



## Elenco dei documenti per la vendita di una casa unifamiliare

Nel quadro dell'incarico di vendita ci occorrono i seguenti documenti:

Quale documento è necessario?	Dove si ottiene il documento?	Disponibile da richiedere	
<b>Estratto registro fondiario (incl. servitù)</b>	Ufficio del registro fondiario distrettuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Informazioni sulle cartelle ipotecarie</b> (ammontare, grado, creditore)	Banca finanziatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Valore di stima e scheda di calcolo</b> (valore fiscale/valore locativo)	Ufficio stima Bellinzona	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Polizza assicurativa stabili</b>	Propria assicurazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Piante / Piani facciate</b>	Architetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Superfici nette e lorde</b>	Architetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Indicazioni su ristrutturazioni/trasformazioni</b> (Lista lavori eseguiti cosa, anno e importo speso)	Lista personale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Spese di manutenzione ordinaria</b> (esempio: manutenzione giardino, nafta)	Lista personale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Anno di costruzione</b>	UTC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Facoltativi (se disponibili):

<b>Valutazione immobiliare precedentemente eseguita</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		
<b>Fotografie</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Rapporto di sicurezza per impianti a bassa tensione (RaSi)</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Documentazione di vendita all'acquisto precedente</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		
<b>Distinta affitti e contratti di affitto (se affittato)</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Relazione tecnica / Piani esecutivi</b>	Architetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Allacciamenti</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



[lugano@mpf.immo](mailto:lugano@mpf.immo)

In caso di domande o dubbi, può contattarci  
in qualsiasi momento per e-mail.



**Hotline 079 955 00 10**

Telefonicamente siamo raggiungibili  
da lunedì a venerdì,  
dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 13.30 alle 18.00