



Elenco dei documenti per la vendita di un appartamento in PPP

Nel quadro dell'incarico di vendita ci occorrono i seguenti documenti:

Quale documento è necessario?	Dove si ottiene il documento?	disponibile	da richiedere
Estratto registro fondiario (fondo base e PPP)	Ufficio del registro fondiario distrettuale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informazioni sulle cartelle ipotecarie (ammontare, grado, creditore)	Banca finanziatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valore di stima e scheda di calcolo (valore fiscale/valore locativo)	Ufficio stima Bellinzona	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regolamento condominiale	Amministrazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conteggio spese condominiali	Amministrazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piani di assegnazione e ripartizione PPP	Amministrazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verbale ultima assemblea PPP	Amministrazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fondo di rinnovamento	Amministrazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Polizza assicurativa stabili	Propria assicurazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piante / Piani facciate	Architetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Superfici nette e lorde	Architetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indicazioni su ristrutturazioni/trasformazioni (Lista lavori eseguiti cosa, anno e importo speso)	Lista personale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anno di costruzione	UTC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facoltativi (se disponibili):			
Valutazione immobiliare precedentemente eseguita		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotografie		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rapporto di sicurezza per impianti a bassa tensione (RaSi)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documentazione di vendita all'acquisto precedente		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distinta affitti e contratti di affitto (se affittato)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione tecnica / Piani esecutivi Architetto		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allacciamenti		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



kontakt@pauschalmakler.ch

In caso di domande o dubbi, può contattarci in qualsiasi momento per e-mail.



Hotline 052 539 11 33

Telefonicamente siamo raggiungibili da lunedì a venerdì, dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 13.30 alle 18.00