



Unterlagenverzeichnis für den Verkauf einer Eigentumswohnung

Im Rahmen des Verkaufsauftrages benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

Welches Dokument benötigen wir?	Wo erhalten Sie das Dokument?	vorhanden	bestellen
Situationsplan	Vermessungsamt / GIS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug (inkl. Servituten)	Grundbuchamt / Notariat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben über die Schuldbriefe (Höhe, Rang, Gläubiger)	Finanzierende Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben über die Hypotheken	Finanzierende Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewertungsprotokoll (Steuerwert/Eigenmietwert)	Amt für Grundstücksschätzungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verwaltungsreglement	Verwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nebenkostenabrechnung und Budget	Verwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STWE- und ME-Begründung	Verwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protokoll der letzten STWE-Versammlung	Verwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschrieb / Ausführungspläne	Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrisspläne / Fassadenpläne	Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn- respektive Nutzflächen	Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben über Renovationen / Umbauten	Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Optional (falls vorhanden):

Schätzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheitsnachweis über Niederspannungsinstallationen (SiNa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkaufsdokumentation beim damaligen Kauf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietzinsaufstellungen (falls vermietet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



kontakt@pauschalmakler.ch

Kontaktieren Sie uns jederzeit bei Fragen oder Unklarheiten per E-Mail.



Hotline 052 539 11 33

Telefonisch sind wir für Sie von Montag bis Freitag jeweils von 8 – 12 und 13:30 – 18 Uhr erreichbar